事项编码：

事项类别：

**不动产项目报告**

**办**

**事**

**指**

**南**

**国家税务总局共和县税务局 发布**

【事项类别】

 发起方式：人工发起

 适用层级：区县级

 【业务概述】

 1.纳税人销售不动产的，应在取得《建设工程规划许可证》30日内，向不动产所在地税务机关办理不动产项目报告。

 2.不动产项目登记以规划部门签发的《建设工程规划许可证》作为项目登记的依据。

 【业务前提】

 纳税人已领取《建设工程规划许可证》。

 【资料明细】

|  |
| --- |
| 不动产项目报告报送资料清单  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 报送资料名称 | 必报 | 条件报送 | 归档 | 查验 | 代保管 | 核销 |
| 1 | [A01045《不动产项目情况报告表》](http://100.12.73.26/javascript%3Amethod_modal%28%27A01045%27%2C%27zzbdPdf%27%29) | √ |   | √ |   |   |   |
| 2 | 营业执照副本 |   | √ |   | √ |   |   |
| 3 | 税务登记证件 |   | √ |   | √ |   |   |

 |

 上述资料报送条件为：

 1.营业执照副本的报送条件为已实行实名制的可取消报送；

 2.税务登记证件报送条件为未实行“多证合一、一照一码、两证整合”登记模式的纳税人报送，已实行实名办税的纳税人可取消报送。

 【办理流程】

 不动产项目报告流程如下图所示。



 不动产项目报告流程

 【办理规范】

 1.受理

 税务人员按照以下情况分别办理：

 （1）对纳税人提交资料齐全、符合法定形式的，受理申请。

 （2）纳税人提交资料不齐全或不符合法定形式的，制作《税务事项通知书》（补正通知），一次性告知纳税人需补正的内容。

 （3）依法不属于本机关职权或本业务受理范围的，制作《税务事项通知书》（不予受理通知），告知纳税人不予受理的原因。

 2.归档

 归档资料为报送资料清单中标注为归档的各项资料。

 3.办结时限

 本事项即时办结。

 【后续业务】

 及时进行主管税务机关及科所分配。

【行使层级】

 区县级

【进驻部门】

实施主体：国家税务总局共和县税务局

实施主体性质：法定机关

主办科室：第一分局

【联办机构】

无

【权力来源】

法定本级行使权力

【前置审批】

无

【中介服务】

无

【服务范围】

定点办理

【通办范围】

全县

【支持预约办理】

是

【支持物流快递】

否

【结果送达】

窗口领取：现场领取方式将结果送达申请人。

电子税务局：电子送达。

【咨询电话】

0974-8517560

【监督投诉渠道】

投诉电话：0974-8522127

【预约办理】

电话预约: 0974-8517560

【办理进程和结果查询】

电话咨询：0974-8517560。

【办理时间和地点】

办理时间：法定工作日，上午9:00-12:00；下午13:30-17:30。

办理地点：青海省海南藏族自治州共和县贵南东路政务中心一楼A1、A2窗口。

【交通指引】

乘坐2路公交车在县幼儿园站下车。

【完整版办事指南查询途径和获取方式】

青海政务服务网<http://www.qhzwfw.gov.cn/>查询、下载。